

**PROTOKÓŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
KRAJOWEGO STOWARZYSZENIA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI  
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

**odbytego w dniu 16 września 2017 roku w Kielcach**

Zebranie w drugim terminie o godz. 17.00 otworzył Prezes Zarządu Pan Paweł Grządzielewski, który przywitał członków Stowarzyszenia.

Prezes Grządzielewski na podstawie listy obecności stwierdził obecność 12 członków Stowarzyszenia i zaproponował protokołowanie obrad przez Panią Katarzynę Grelus.

Zebrani członkowie jednogłośnie zaakceptowali propozycję.

Prezes Grządzielewski zgłosił kandydaturę Pana Waldemara Jakubczyka na przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia Członków, który wyraził zgodę na kandydowanie. Funkcja asesora powierzona została Panu Henrykowi Wilkowi.

Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad. Członkowie jednogłośnie zaakceptowali w drodze jawnego głosowania proponowany porządek obrad, a następnie podjęli **Uchwałę Nr 1/17 w sprawie przyjęcia porządku obrad**. Porządek obrad stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad tj.: wyboru Komisji Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków. Wysunięto następujące kandydatury:

1. Komisja Skrutacyjna:

- Dorota Wolińska
- Stanisław Olszewski

Zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie.

W wyniku głosowania jawnego Walne Zgromadzenie Członków przyjęło **Uchwałę Nr 2/17 w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej**.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków, przeciw 0 członków.

2. Uchwał i Wniosków:

- Dorota Wolińska
- Stanisław Olszewski

Zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie.

W wyniku głosowania jawnego Walne Zgromadzenie Członków przyjęło **Uchwałę Nr 3/17 w sprawie wyboru Komisji Uchwał i Wniosków**.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków, przeciw 0 członków.

Przystąpiono do realizacji pkt 6 porządku obrad, tj. **zatwierdzenia protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków**. Przewodniczący stwierdził, że protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 24 września 2016 r. był dostępny na stronie internetowej Stowarzyszenia. Członkowie nie wnieśli uzupełnień bądź poprawek do protokołu. W głosowaniu jawnym protokół został przyjęty i podjęto **Uchwałę Nr 4/17 w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków KSZN z dnia 24 września 2016 roku**.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków, przeciw 0 członków.

Realizując kolejny punkt porządku obrad przystąpiono do przedstawienia sprawozdania z działalności Zarządu w okresie od 24.09.2016 r. – 15.09.2017 r. Sprawozdanie przedstawił Prezes Zarządu Pan Paweł Grządzielewski – treść sprawozdania stanowi załącznik do protokołu.

Pan Grządzielewski złożył na koniec podziękowania dla nieobecnego Pana Zbigniewa Zapaśnika. Zarząd zaproponował aby w ramach podziękowania za wieloletnią pracę zakupić prezent dla Pana Zapaśnika.

Realizując kolejny punkt obrad Pani Alicja Apanel przedstawiła sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za okres 01.01.2016 - 31.12.2016 (treść sprawozdania stanowi załącznik do protokołu).

W dyskusji nad sprawozdaniem głos zabrali m.in:

1. Pani Alicja Apanel
2. Pan Jarosław Langner
3. Pan Paweł Grządzielewski
4. Pan Stanisław Olszewski
5. Pan Waldemar Łasiński

Pan Jarosław Langner zaproponował, aby w przyszłym roku WZCz zorganizować w miejscu atrakcyjnym np. Praga. Natomiast Pan Paweł Grządzielewski zaproponował, aby przyszłoroczne WZCz odbyło się w miesiącu maju.

Obecni członkowie poruszyli temat dalszego funkcjonowania KSZN. Jako główną przyczynę wskazano, brak obowiązku szkoleniowego dla zarządców nieruchomości. Prezes dodatkowo podkreślił, że problem ten jest zauważalny również w innych stowarzyszeniach.

Pan Stanisław Olszewski zaproponował żeby WZCz odbywało się jednak w Polsce i każdy z członków postarał się o przywiezienie w następnym roku dodatkowych osób.

Ponadto Pan Olszewski zaproponował, żeby WZCz odbyło się we Wrocławiu w dniach 18-22 maja. Propozycję tą poparli również pozostali członkowie.

Dodatkowo Prezes podkreślił, że w przypadku likwidacji Stowarzyszenia, nie będzie możliwości jego odbudowy.

Na tym dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem zakończono.

Na wniosek przewodniczącego obrad przyjęto następujące uchwały:

#### **Uchwała Nr 5/17 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej**

Walne Zgromadzenie Członków KSZN na podstawie § 19 ust. 6 pkt 2 Statutu Stowarzyszenia, zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za okres 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.

Za zatwierdzeniem sprawozdania głosowało 12 członków.

Przeciw zatwierdzeniu sprawozdania głosowało 0 członków.

#### **Uchwała Nr 6/17 w sprawie zatwierdzenia bilansu oraz rachunku zysków i strat za 2016 rok**

Walne Zgromadzenie Członków KSZN na podstawie § 19 Statutu Stowarzyszenia, zatwierdza bilans, który po stronie pasywów i aktywów zamyka się kwotą 35.641,03 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 3/100 złotych) oraz rachunek zysków i strat za 2016 rok wykazujący stratę w wysokości 12.002,51 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwa 51/100 złotych).

Za zatwierdzeniem głosowało 12 członków.

Przeciw zatwierdzeniu głosowało 0 członków.

#### **Uchwała Nr 7/17 w sprawie pokrycia straty za 2016 rok**

Na podstawie § 19 ust. 6 pkt 12 Statutu Krajowego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości Walne Zgromadzenie Członków podejmuje uchwałę o pokryciu straty na działalności za rok 2016 w kwocie 12.002,51 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwa 51/100 złotych) z funduszu statutowego (zapasowego).

- za przyjęciem głosowało 12 członków;

- przeciw przyjęciu głosowało 0 członków.

### **Uchwała Nr 8/17 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu KSZN**

Walne Zgromadzenie Członków KSZN na podstawie § 19 ust. 6 pkt 2 Statutu Stowarzyszenia, zatwierdza sprawozdanie Zarządu KSZN za okres 24.09.2016 r. - 15.09.2017 r.

- za przyjęciem głosowało 12 członków;
- przeciw przyjęciu głosowało 0 członków.

Realizując kolejny punkt porządku obrad przystąpiono do głosowania nad udzieleniem absolutorium ustępującemu Zarządowi. W wyniku tajnego głosowania podjęto **Uchwałę Nr 9/17 w sprawie udzielenia absolutorium ustępującemu Zarządowi.**

- za przyjęciem głosowało 12 członków;
- przeciw 0 członków.

Następnie przystąpiono do wyboru Prezesa. Zabrani zaproponowali kandydaturę Pana Pawła Grządzielewskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W wyniku głosowania podjęto **Uchwałę Nr 10/17 w sprawie powołania Prezesa KSZN.**

- za przyjęciem głosowało 11 członków;
- wstrzymał się 1 członek;
- przeciw przyjęciu głosowało 0 członków.

Po wyborze Prezesa przystąpiono do wyboru członków Zarządu. Zabrani zaproponowali kandydatury Pani Anny Jackowskiej i Pani Grażyny Szmidli, które wyraziły zgodę na kandydowanie. Zatem przystąpiono do głosowania nad **Uchwałą Nr 11/17 w sprawie powołania członków Zarządu KSZN.**

- za przyjęciem głosowało 11 członków;
- wstrzymał się 1 członek;
- przeciw przyjęciu głosowało 0 członków;

Realizując pkt 17 porządku obrad przystąpiono do wyboru członków Komisji Rewizyjnej. Członkowie zgłosili kandydatury następujących osób:

- Waldemar Łasński - przewodniczący,
- Alicja Apanel - członek,
- Dorota Wolińska - członek.

Wybrani wyrazili zgodę na kandydowanie. Przystąpiono, zatem do głosowania nad **Uchwałą Nr 12/17 w sprawie powołania członków Komisji Rewizyjnej.**

- za przyjęciem głosowało 9 członków;

- wstrzymało się 3 członków;
- przeciw przyjęciu głosowało 0 członków.

Po dokonaniu wyboru władz KSZN przystąpiono do głosowania nad **Uchwałą Nr 13/17 w sprawie ustalenia wysokości składek członkowskich na 2018 rok Krajowego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości.**

Działając na podstawie § 19 ust. 6 pkt 7 Statutu Stowarzyszenia uchwała się, co następuje:

Utrzymać wysokość i sposób płatności składki członkowskiej w 2018 roku w wysokości 15 zł miesięcznie płatną w okresach półrocznych z góry.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków;

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało 0 członków.

Po zakończonej dyskusji Komisja Skrutacyjna i Komisja Uchwał i Wniosków odczytała protokół ze swego posiedzenia, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad stwierdził, że porządek Walnego Zgromadzenia członków został zrealizowany i zakończył obrady, dziękując członkom za przybycie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Grelus

Asesor WZCz



Przewodnicząca WZCz



